

## Regulamin główny APARTHOTELU Leśna Oaza



### § 1

#### Przedmiot regulaminu

1. Regulamin określa przedmiot świadczenia usług, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie Aparthotelu, stanowiącego własność Leśna Oaza Alto spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, NIP: 554 296 40 62, położonego w Okoninach Nadjeziornych 77, 89-530 Śliwice, (zwanego dalej: „Aparthotel”) i jest integralną częścią umowy, do której zawarcia dochodzi poprzez dokonanie Rezerwacji i/lub zapłatę zadatku lub całej należności za pobyt. Dokonując w/w czynności, Gość potwierdza, iż zapoznał się i akceptuje warunki Regulaminu.
2. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie Aparthotelu.
3. Regulamin dostępny jest do wglądu w Recepcji Aparthotelu i na stronie internetowej ([www.lesna-oaza.pl](http://www.lesna-oaza.pl)).
4. Gość to osoba, która zawarła umowę z Leśna Oaza Alto sp. z o.o. sp.k. na pobyt w Aparthotelu.

### § 2

#### Doba hotelowa


1. Pokój hotelowy /apartament/domek wynajmowane są na doby hotelowe.
2. Doba hotelowa trwa od godz. 15.00, do godz. 11.00 dnia następnego.
3. Życzenie przedłużenia pobytu, poza okres wskazany w dniu przybycia, Gość powinien zgłosić najpóźniej do godz. 16.00 w dniu poprzedzającym dzień wymeldowania. Aparthotel uwzględni życzenie przedłużenia pobytu w miarę dostępności pokoi.
4. Aparthotel zastrzega sobie prawo do odmowy przedłużenia pobytu Gościa w Aparthotelu.
5. W godzinach od 23.00 do 7.00 brama wjazdowa do Aparthotelu jest zamknięta. Przyjazdy oraz wyjazdy w tych godzinach są możliwe po wprowadzeniu do czytnika kodu, który każdy Gość otrzymuje sms-em lub mailem w dniu przyjazdu.
6. Zameldowanie odbywa się w godzinach 15.00-16.00 w recepcji lub 24h/dobę w e-kiosku, znajdującym się w budynku hotelowym przy głównym wejściu.
7. Przedłużenie doby hotelowej, bez wcześniejszej konsultacji równoznaczne jest z dodatkową opłatą za pełną kolejną dobę.

### § 3

#### Zawarcie umowy

1. Gość dokonuje rezerwacji (zwanej dalej: „Rezerwacją”) elektronicznie na stronie internetowej [www.lesna-oaza.pl](http://www.lesna-oaza.pl), telefonicznie lub mailowo na adres poczty elektronicznej: [rezerwacja@lesna-oaza.pl](mailto:rezerwacja@lesna-oaza.pl) lub za pośrednictwem e-kiosku znajdującego się w budynku hotelowym przy wejściu głównym.
2. Gość posiada możliwość wyboru oferowanych usług, w tym standardowych noclegów oraz pakietów.
3. Po dokonaniu Rezerwacji, Aparthotel prześle na wskazany adres e-mail podsumowanie dokonanej Rezerwacji (zwane dalej: „Potwierdzeniem Rezerwacji”), określające ważność oferty oraz wysokość zadatku za zarezerwowane usługi, którego akceptacja następuje poprzez dokonanie wpłaty zadatku (zwanego dalej: Zadatkem).



- 
4. Wpłata Zadatku przez Gościa jest warunkiem potwierdzenia dokonania Rezerwacji, a więc zawarcia Umowy. Umowa zostaje zawarta wyłącznie po zapłacie Zadatku. Zadek winien zostać zapłacony w terminie wskazanym w Potwierdzeniu Rezerwacji.
  5. Gość dokonuje płatności Zadatku. Aparthotel akceptuje płatność przelewem, kartą płatniczą.
  6. Umowę pomiędzy Gościem i Aparthotelem uznaje się za zawartą z chwilą zapłaty Zadatku oraz w momencie otrzymania przez Gościa potwierdzenia dokonanej Rezerwacji. Potwierdzenie dokonanej Rezerwacji zawiera m.in. dane Gościa, Aparthotelu, opis zamówionej oferty, całkowitą cenę za zamówione usługi, informację o wpłaconym Zadatku oraz pozostałej kwocie do zapłaty w Aparthotelu.
  7. Brak wpłaty Zadatku przez Gościa w terminie wskazanym w Potwierdzeniu Rezerwacji uznaje się za rezygnację z dokonanej Rezerwacji i w konsekwencji, że nie doszło do zawarcia umowy między Gościem i Aparthotelem.
  8. W przypadku anulowania potwierdzonej Rezerwacji Aparthotel nie zwróci Gościowi wpłaconego zadatku, możliwa jest jednak zmiana terminu Rezerwacji (w zależności od dostępności). Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie (na adres Aparthotelu, wskazany w § 1 ust. 1 Regulaminu) lub w formie mailowej na adres: rezerwacja@lesna-oaza.pl
  9. W przypadku, gdy Gość nie stawi się w Aparthotelu w zaplanowanym dniu przyjazdu i nie poinformuje Aparthotelu wówczas Zadek nie podlega zwrotowi a Rezerwacja jest anulowana.

#### **§ 4**

##### **Rezerwacja i meldunek**


1. Podstawą zameldowania Gościa jest podanie imienia i nazwiska, adresu e-mail oraz nr. telefonu.
2. Gość hotelowy nie może przekazywać osobom trzecim pokoju/apartamentu/domku, za który uiścić należną za pobyt opłatę.
3. Aparthotel może odmówić przyjęcia Gościa, który podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył Regulamin, w szczególności wyrządzając szkodę w mieniu lub na osobach, przebywających w Aparthotelu albo też w inny sposób zakłócił spokojny pobyt Gości lub funkcjonowanie Aparthotelu.
4. W przypadku nieodwołania Rezerwacji w terminie do godz. 16.00 w dniu przyjazdu lub w przypadku nie dotarcia Gościa w zaplanowanym terminie, Aparthotel obciąży Gościa za pierwszą dobę hotelową.
5. W przypadku rezygnacji z pobytu w trakcie trwania doby, Aparthotel nie zwraca uiszczonej opłaty za daną dobę hotelową.
6. Osoby przebywające na terenie Aparthotelu, które nie posiadają zakwaterowania, zgodnie z ust. 1 powyżej, są zobowiązane do opuszczenia go do godz. 22.00.
7. Opłata za pobyt pobierana jest od Gościa za cały okres pobytu w dniu przyjazdu (z góry).

#### **§ 5**

##### **Użytkowanie apartamentów/pokojów/domku**

1. W apartamentach, pokojach i domku obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów i wyrobów tytoniowych, e-papierosów, a także zażywania innych używek. Niezastosowanie się do tego zakazu będzie skutkowało karą w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia zakazu.
2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania przenoszącego jej wysokość.
3. Zabronione jest wnoszenie poza apartament/pokój/domek jego wyposażenia.
4. Obowiązuje zakaz wnoszenia ręczników na plażę. Niezastosowanie się do tego zakazu będzie skutkowało karą w wysokości 50 zł za każdy przypadek naruszenia.



- 
5. Za zgubienie lub zniszczenie klucza, Gość zostanie obciążony opłatą w wysokości 150 zł. W przypadku klucza do apartamentu lub domku. Klucz- kartę magnetyczną do pokoju Gość może wyrobić w e-kiosku jako dodatkową po uiszczeniu opłaty 50 zł
  6. Wymiana ręczników i pościeli odbywa się w 5 dobie pobytu. Istnieje możliwość odpłatnej wymiany ręczników i pościeli w innym terminie, po wcześniejszym zgłoszeniu w recepcji.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Gości**

1. Osoby niepełnoletnie do lat 16 przebywające na terenie Aparthotelu muszą znajdować się pod opieką rodziców, opiekunów prawnych lub pełnoletnich opiekunów faktycznych, którzy ponoszą całkowitą odpowiedzialność za ich czyny, a także za wszelkie następstwa tych czynów, jak za własne. Opiekunowie ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałe w wyniku działania niepełnoletnich.
2. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Aparthotelu powstałe z winy jego lub odwiedzających go osób.
3. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Aparthotel może odmówić świadczenia usług osobie, która je narusza. Osoba taka zobowiązana jest do niezwłocznego zastosowania się do żądań Aparthotelu, uregulowania należności za dotychczasowe świadczenia, do zapłaty za ewentualne zniszczenia oraz do niezwłocznego opuszczenia Aparthotelu.
4. Z chwilą wystąpienia jakichkolwiek usterek lub uszkodzeń w apartamencie/pokoju/domku, Gość jest zobowiązany poinformować o tym niezwłocznie pracownika Recepcji.
5. Gość jest obowiązany do segregacji śmieci - wyrzucać odpady do odpowiednich kontenerów.
6. Gościom nie wolno dokonywać w pokojach/apartamentach/domku jakichkolwiek zmian, w tym w ich umeblowaniu, jak i ich wyposażeniu.
7. Zabrania się mycia samochodów oraz pojazdów mechanicznych na terenie Aparthotelu (w tym przyczep, kamperów).
8. Na terenie Aparthotelu bez uzyskania uprzedniej zgody zabrania się organizowania imprez zakłócających ciszę nocną i wpływających na komfort pozostałych Gości.
9. Każdorazowo opuszczając pokój/apartament/domek Gość powinien ze względów bezpieczeństwa zamknąć okno, wyłączyć telewizor, zgasić światło, zamknąć krany oraz sprawdzić zamknięcie drzwi.
10. Na terenie Aparthotelu zabronione jest:
  - a) zakłócanie spokoju i wypoczynku, w tym odtwarzanie głośnej muzyki,
  - b) grillowanie i palenie ognisk poza miejscami wyznaczonymi,
  - c) używanie środków pirotechnicznych,
  - d) pozostawianie bez nadzoru butli gazowych, przewodów i urządzeń elektrycznych pod napięciem,
  - e) gra w piłkę poza miejscami do tego przeznaczonymi,
  - f) jeżdżenie pojazdami mechanicznymi poza wyznaczonymi drogami,
  - g) używanie otwartego ognia,
  - h) pozostawianie sprzętu elektrycznego, elektronicznego bez nadzoru,
  - i) używanie suszarek do grzybów.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Aparthotelu**

1. Odpowiedzialność Aparthotelu z tytułu uszkodzenia lub utraty rzeczy wniesionych przez osoby korzystające z jego usług określona jest przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Aparthotel nie odpowiada z tytułu uszkodzenia lub utraty pieniędzy, papierów wartościowych i kosztowności lub przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną. Aparthotel nie ponosi odpowiedzialności także za rzeczy pozostawione poza pokojem/apartamentem/domkiem, w tym na tarasie.
3. Aparthotel nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa, przedmiotów w nim pozostawionych oraz żywych zwierząt – niezależnie od tego, czy pojazdy te zostały zaparkowane przed Aparthotelem czy na wewnętrznym, niestrzeżonym parkingu Aparthotelu.
4. Aparthotel ma obowiązek zapewnić:
  - a) warunki do wypoczynku Gościa,
  - b) bezpieczeństwo pobytu, w tym zachowanie tajemnicy informacji o Gościu,
  - c) profesjonalną i uprzejmą obsługę,
  - d) sprzątanie pokoju lub apartamentu i wykonywanie niezbędnej naprawy urządzeń podczas nieobecności Gościa, a w przypadku jego obecności tylko wówczas, gdy wyrazi zgodę i życzenie,
  - e) odpowiednią liczbę zestawów ręczników adekwatnych do długości pobytu Gościa,
  - f) w miarę posiadanych możliwości inny pokój lub w inny sposób złagodzić niedogodności, gdy występujące w pokoju usterki nie będą mogły być usunięte.

## **§ 8**

### **Zwrot rzeczy pozostawionych**

1. Przedmioty osobistego użytku pozostawione na terenie Aparthotelu przez Gościa będą wysyłane na adres wskazany przez Gościa na koszt odbiorcy. W przypadku nieotrzymania takiej dyspozycji Aparthotel będzie przechowywał pozostawione przedmioty przez miesiąc.
2. Po uprzednim kontakcie z Aparthotelem, Gość może wystać kuriera i przestać etykietę na adres rezerwacja@lesna-oaza.pl.

## **§ 9**

### **Cisza nocna**

1. Cisza nocna obowiązuje od godziny 23.00 do 7.00. Wszystkie osoby przebywające w tym czasie na terenie Aparthotelu mają obowiązek się temu podporządkować.
2. Zachowanie Gości i osób korzystających z usług Aparthotelu nie powinno zakłócać spokojnego pobytu innych Gości, w szczególności naruszać zasad określonych w Regulaminie Aparthotelu. Aparthotel może odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która narusza tę zasadę lub też zaprzestać świadczenia usług i zażądać opuszczenia Aparthotelu.
3. Za naruszenie obowiązku wskazanego powyżej w ust. 1 lub/i ust. 2 Aparthotel może obciążyć Gościa karą umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania przenoszącego jej wysokość.

## **§ 10**

### **Reklamacje**

1. W przypadku zauważenia uchybień w jakości świadczonych usług Goście mają prawo do składania skarg i reklamacji.



2. Wszelkie reklamacje Recepta przyjmuje w formie elektronicznej na adres rezerwacja@lesna-oaza.pl
3. Reklamacja powinna zostać złożona niezwłocznie po zauważeniu uchybień w jakości świadczonych usług. Reklamacje wniesione po zakończeniu pobytu mogą nie zostać rozpatrzone.

## **§ 11**

### **Pobyt zwierząt domowych w Aparthotelu**

1. Za dodatkową opłatą Aparthotel akceptuje pobyt w Aparthotelu zwierząt domowych.
2. Akceptując niniejszy regulamin Gość oświadcza, że jego zwierzę jest zaszczepione przeciw wściekliznie i nie stwarza zagrożenia dla ludzi i innych zwierząt.
3. Chęć przebywania w Aparthotelu ze zwierzęciem prosimy zgłaszać w momencie dokonywania Rezerwacji.
4. Na terenie Aparthotelu właściciel zwierzęcia zobowiązany jest do prowadzenia zwierzęcia na uwięzi oraz w kagańcu, i usuwania wszelkich nieczystości pozostawionych przez zwierzę.
5. Właściciel zwierzęcia ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za szkody wyrządzone przez jego zwierzę na osobie oraz mieniu Aparthotelu i innych Gości.
6. Na terenie Aparthotelu nie akceptuje się przebywania gatunków zwierząt niebezpiecznych dla życia i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 sierpnia 2011 r. w sprawie gatunków zwierząt niebezpiecznych dla życia i zdrowia ludzi, a także psów uznanych za agresywne na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne.
7. Właściciele kotów są zobowiązani posiadać własną kuwetę z piaskiem i opróżniać ją do plastikowej torby, którą następnie będą wyrzucać do pojemnika wskazanego przez pracownika Aparthotelu.
8. Zabrania się przebywania na terenie Aparthotelu zwierząt bez oznakowania umożliwiającego identyfikację właściciela lub opiekuna – posiadanie adresatki jest warunkiem udzielenia zgody na pobyt zwierzęcia.
9. Właściciel zwierząt zobowiązany jest zapewnić im odpowiednią opiekę, a także przeciwdziałać zaktócaniu spokoju przez zwierzęta, m.in. poprzez szczekanie.

## **§ 12**

### **Parking**

1. Ze względu na specyfikę terenu Aparthotelu, samochody oraz pojazdy mechaniczne należy parkować w miejscach oznaczonych lub wskazanych przez personel Aparthotelu. Zakazuje się samowolnego poruszania się pojazdami poza wskazanymi ciągami komunikacyjnymi.
2. Miejsca parkingowe są niestrzeżone.
3. Gość jednego apartamentu/pokoju/domku bezpłatnie może zaparkować 1 samochód.

## **§ 13**

### **Przepisy bezpieczeństwa**

1. Goście korzystający z usług Aparthotelu zobowiązują się przestrzegać postanowień niniejszego regulaminu, przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz stosować się w sytuacjach wyjątkowych do próśb pracowników Aparthotelu.
2. Palenie tytoniu jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Niedopalki prosimy wyrzucać wyłącznie do popielnic.
4. Kosztami za wszelkie interwencje Straży Pożarnej wynikłe z niezastosowania się do przyjętych zasad pokrywa Gość, który przyczynił się do interwencji.
5. Za bezpodstawne użycie gaśnicy grozi kara pieniężna w wysokości 400 zł.



6. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie grzałek, żelazek elektrycznych, czajników bezprzewodowych i podobnych przedmiotów nie stanowiących wyposażenia pokoju lub apartamentu.
7. Teren Aparthotelu objęty jest monitoringiem wizyjnym. Przebywanie na terenie Aparthotelu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na podanie danych osobowych w zakresie wizerunku. Więcej informacji na temat monitoringu znajduje się w klauzuli informacyjnej dotyczącej monitoringu dostępnej na tablicy informacyjnej oraz na [www.lesna-oaza.pl](http://www.lesna-oaza.pl)

## **§ 14**

### **Ochrona środowiska**

- a) Do wyrzucania śmieci służą specjalnie przygotowane kontenery na terenie Aparthotelu.
- b) Zabrania się wyrzucania śmieci poza przeznaczonymi do tego koszami.
- c) Goście są zobowiązani do utrzymywania miejsca, na którym przebywają, w porządku i czystości.
- d) Goście są zobowiązani do ochrony wszelkich roślin znajdujących się na terenie Aparthotelu.
- e) Zabrania się samowolnego pozyskiwania drewna (gałęzi, konarów itp.) z terenu Aparthotelu, ścinania gałęzi, kopania dołów, oznaczania miejsc, wieszania sznurów, budowy wszelakich konstrukcji itp.

## **§ 15**

### **Polityka Prywatności i Ochrona Danych Osobowych**

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Leśna Oaza ALTO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Osielsku 86-031, przy ul. Szosa Gdańska 19.
2. Pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych proszę kierować pod adresem e-mail: [odo@lesna-oaza.pl](mailto:odo@lesna-oaza.pl)
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może być:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. a) RODO – zgoda na przetwarzanie danych osobowych, w celu przesyłania informacji handlowej, udzielenia odpowiedzi na wysłaną korespondencję
  - b) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - umowa zawarta z Gościem,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
  - d) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, np. w celu dochodzenia roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celu świadczenia oferowanych przez Administratora usług oraz realizacji obowiązków przewidzianych prawem.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, naszym podwykonawcom, tj. firmy świadczące dla nas usługi w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, księgowej, hostingodawcy. W takim przypadku powierzamy dane osobowe podmiotom w określonym celu, nadal pozostając ich Administratorem i odpowiadając za ich bezpieczeństwo.
6. Gość w związku z przetwarzaniem danych osobowych ma prawo do: dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych, żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji celów związanych z realizacją działań objętych zakresem zgody/umowy.

8. Zgoda może być wycofana w dowolnym momencie bez wpływu na dotychczasowe przetwarzanie. W tym celu prosimy o kontakt na adres e-mail: [odo@lesna-oaza.pl](mailto:odo@lesna-oaza.pl) lub adres siedziby podany w § 15 punkt 1.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonych celów, a po tym czasie przez okres wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub do czasu cofnięcia zgody.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

## § 16

### Postanowienia końcowe

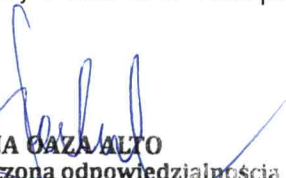
1. Na terenie Aparthotelu nie można przechowywać ładunków niebezpiecznych, broni i amunicji, materiałów łatwopalnych, wybuchowych ani iluminacyjnych.
2. Zakazuje się na terenie Aparthotelu akwizycji i sprzedaży obnośnej, jak również działalności hazardowej.
1. Integralnymi załącznikami do niniejszego regulaminu głównego są regulaminy poszczególnych obiektów tj. apartament/pokój/domek, restauracja, plac zabaw, budynek socjalny, plaża niestrzeżona, siłownia, wypożyczalnia sprzętu sportowo-rekreacyjnego, budynku socjalnego i pola kempingowo-namiotowego.
3. Goście zobowiązani są do dbania o czystość w apartamentach, pokojach i domku oraz na terenie Aparthotelu.
4. Aparthotel zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym regulaminie.
5. Niniejszy regulamin oraz regulaminy stanowiące integralną jego część są dostępne do wglądu w Recepcji i na stronie internetowej Aparthotelu [www.lesna-oaza.pl](http://www.lesna-oaza.pl)
6. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 20.02.2025

Załączniki do regulaminu głównego Aparthotelu:

1. Regulamin placu zabaw
2. Regulamin plaży
3. Regulamin wypożyczenia sprzętu sportowo-rekreacyjnego
4. Regulamin siłowni zewnętrznej
5. Regulamin budynku socjalnego i pola kempingowo-namiotowego
6. Regulamin Restauracji

Prosimy o bieżące zaznajamianie się w trakcie pobytu z informacjami umieszczonymi na tablicy informacyjnej oraz na stronie internetowej ([www.lesna-oaza.pl](http://www.lesna-oaza.pl)).

Recepcja jest czynna w godzinach 8:00-16.00, w sezonie letnim (czerwiec-wrzesień) 8.00-18.00 lub w godzinach wskazanych na tablicy ogłoszeń przy w budynku hotelowym przy e-kiosku. W razie potrzeby prosimy dzwonić na następujący numer: 570-071-321.

  
**LESNA OAZA ALTO**  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
spółka komandytowa  
ul. Szosa Gdańska 19, 86-031 Osielsko  
NIP: 554-296-40-62, REGON: 380000126  
tel. 52 50 65 709